

NORMATIVA REGIONALE SULL'EDILIZIA

18 dicembre 2017

9,30 – 13,30

Sala 20 maggio viale della fiera 8

Docente Rossella Ventura

Saranno illustrati i contenuti della legge regionale n. 15 del 2013, recentemente modificata dalla lr 12 del 2017, ed il relativo atto di coordinamento tecnico di cui alla DGR 922 del 2017.

In premessa saranno evidenziati i motivi che hanno richiesto l'aggiornamento della LR 15/2013 ovvero:

- gli interventi normativi riconducibili alla riforma Madia che hanno interessato la materia dell'edilizia e relativi alla immediata efficacia delle istanze, comunicazioni e segnalazioni, al principio della concentrazione dei regimi amministrativi finalizzato alla semplificazione e accelerazione dell'attività amministrativa attraverso la CILA/SCIA unica e la conferenza dei servizi;
- l'attività statale di uniformazione e standardizzazione dell'attività edilizia con l'adozione della modulistica unica, delle definizioni tecniche, del regolamento edilizio tipo;
- gli interventi statali di modifica del testo unico dell'edilizia (DPR 380/2001), con particolare riguardo al decreto legge cosiddetto Sblocca Italia e al D.Lgs. 222 del 2016.

Saranno illustrati i seguenti argomenti come sono ora disciplinati dalla legge regionale 15 del 2013:

- 1) il ruolo dello sportello unico
- 2) gli interventi edilizi riconducibili all'attività edilizia libera e la disciplina della CILA
- 3) gli interventi edilizi subordinati al titolo edilizio e la disciplina della SCIA e del permesso di costruire
- 4) le vicende durante l'esecuzione dei lavori (varianti, decadenza, proroga dei titoli edilizi)
- 5) la segnalazione di conformità edilizia e agibilità.

Saranno infine illustrati i contenuti della deliberazione della Giunta regionale n. 922 del 2017:

- 1) modulistica edilizia regionale
- 2) le definizioni tecniche uniformi per l'edilizia
- 3) l'elenco della normativa sovraordinata sull'attività edilizia
- 4) il regolamento edilizio tipo.