

#### **5.3.3.3.4 MISURA 322 - Sviluppo e rinnovamento dei villaggi**

##### ***Riferimento normativo***

Reg. (CE) n. 1698/2005, art.52, lett. b), punto ii)

##### ***Giustificazione logica alla base dell'intervento***

Il territorio rurale regionale è ricco di emergenze storico-architettoniche cosiddette minori (borghi, edifici rurali ed elementi correlati), il cui pregio risiede nella tipologia costruttiva e nei materiali utilizzati (ricorso all'impiego della pietra lavorata, del mattone fabbricato artigianalmente, del legno massiccio, ecc.). Il loro recupero può diventare elemento strategico per la valorizzazione paesaggistico-ambientale del territorio e più in particolare dell'attrattività turistica rurale.

La Misura intende pertanto riqualificare e rendere fruibile il patrimonio edilizio tipico e, con esso, la cultura e le tradizioni locali, fornendo contemporaneamente opportunità di sviluppo per il consolidamento del reddito delle popolazioni locali.

##### ***Obiettivi e collegamento con la strategia dell'Asse***

La Misura promuove il recupero, la tutela e la valorizzazione del patrimonio immobiliare e storico-culturale del mondo rurale, con finalità collettive, turistico-culturali e di servizio, in un'ottica di sviluppo di un'immagine gradevole delle zone rurali. Essa sostiene, altresì, la popolazione rurale e lo sviluppo diversificato delle aziende agricole in attività multifunzionali e agrituristiche.

La Misura partecipa, quindi, ai seguenti obiettivi specifici:

- "Accrescimento dell'attrattività dell'ambiente rurale";
- "Integrazione del reddito dell'imprenditore agricolo".

##### ***Obiettivi operativi***

- Interventi di recupero di edifici rurali da adibirsi ad attività collettive, turistico-culturali e di servizio.
- Interventi di recupero di elementi di interesse comune quali: corti, accessi, fontane, pozzi, lavatoi, ecc.

##### ***Descrizione della Misura***

La Misura prevede le seguenti tipologie di intervento:

- Recupero di borghi ed edifici rurali tipici da adibirsi ad attività collettive di servizio tramite risanamento conservativo, sistemazione e adeguamento di:
  - fabbricati rurali ai fini della creazione di siti di sosta, di degustazione dei prodotti locali e di illustrazione del territorio lungo percorsi di interesse turistico, agriturismo ed enogastronomico;
  - fabbricati rurali ai fini della proposizione e dell'illustrazione di procedimenti tradizionali di lavorazione dei prodotti agricoli e artigianali locali;
  - fabbricati e strutture rurali o di interesse storico o culturale ai fini della valorizzazione, commercializzazione e lavorazione dei prodotti tipici o locali e delle attività connesse;
  - fabbricati e strutture di interesse storico, culturale e ambientale per la creazione di siti di valorizzazione turistica e culturale.
- Predisposizione in edifici rurali tipici dei servizi mancanti (accesso, reti idriche, reti elettriche, reti telefoniche e informatiche, raccolta delle acque reflue, ecc.)
- Recupero di strutture o luoghi a uso collettivo (forni, lavatoi, corti comuni, fontane, spazi aperti, ecc.).

##### ***Localizzazione***

Aree rurali intermedie e aree rurali con problemi complessivi di sviluppo.

### **Beneficiari**

Comunità Montane, Comuni singoli o associati, Enti di Gestione dei Parchi e/o altri Enti pubblici.

### **Condizioni di ammissibilità**

I fabbricati o manufatti oggetto degli interventi dovranno avere caratteristiche costruttive e architettoniche storiche.

I beneficiari del contributo devono avere la disponibilità delle opere (proprietà, locazione, uso, usufrutto, ecc.) e assicurarne la gestione e la manutenzione.

Gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle caratteristiche tipologiche, edilizie e paesaggistiche locali.

### **Massimali**

Saranno considerati ammissibili progetti per una spesa massima di 300.000,00 Euro.

### **Entità e intensità dell'aiuto**

L'aiuto consiste in un contributo in conto capitale ed è concesso nella percentuale massima del 70% della spesa ammessa.

### **Modalità attuative**

La Misura sarà attuata con programmazione negoziata.

### **Controlli**

Tutti i progetti saranno controllati prima dell'erogazione del saldo del contributo.

### **Descrizione delle operazioni in corso**

Risultano, in riferimento all'applicazione del Reg. (CE) n. 1257/99 (Piano Regionale di Sviluppo Rurale 2000-2006 - Misura 3.o), impegni assunti e non ancora pagati che ricadranno sulle risorse del periodo 2007-2013 per un importo pari a 181.439 € di spesa pubblica (di cui 79.833 € a carico del FEASR).

### **Quantificazione degli obiettivi**

#### *Indicatori comuni*

<b>Tipo di indicatore</b>	<b>Indicatore</b>	<b>Risultati attesi 2007-2013</b>
<b>Prodotto</b>	Numero di villaggi interessati (singolo intervento)	171
	Volume totale investimenti (000 Euro)	29.977
<b>Risultato</b>	Popolazione rurale utente di servizi migliorati	114.013

#### *Indicatori supplementari regionali*

<b>Tipo di indicatore</b>	<b>Indicatore</b>	<b>Risultati attesi 2007-2013</b>
<b>Prodotto</b>	Recupero edifici rurali (n°)	101
	Recupero edifici rurali (mq)	22.670
	Recupero borghi antichi (n°)	n.d.
	Recupero di strutture ad uso collettivo (n.° forni , lavatoi)	68
<b>Impatto</b>	Mantenimento e valorizzazione dei paesaggi	n.d.

n.d.= non determinato.